



Allgemeine Mietbedingungen

1. Der Mietvertrag über die Ferienwohnung ist verbindlich geschlossen, wenn die Buchungsbestätigung dem Mieter zugegangen ist. Die Ferienwohnung wird dem Mieter für die angegebene Zeit ausschließlich zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet und darf nur mit der im Vertrag angegebenen Personenzahl belegt werden.
2. Wir bitten die Teilzahlungen bzw. das vollständige Gesamtergelt, wie in der Buchungsbestätigung genannt, zu leisten. Der Vermieter kann das Vertragsverhältnis vor oder nach Beginn der Mietzeit ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn der Mieter trotz vorheriger Mahnung die vereinbarten Zahlungen nicht fristgemäß leistet. Kommt der Vertragsabschluss erst in kürzerer Frist vor Beginn der Überlassung der Ferienwohnung zustande, so ist das Gesamtergelt sofort zur Zahlung fällig. Bei nicht fristgerechtem Eingang behalten wir uns eine außerordentliche Kündigung vor.
3. Der Mietvertrag kann von beiden Seiten gekündigt werden, wenn die Erfüllung des Vertrages infolge bei Vertragsabschluss nicht vorhersehbarer höherer Gewalt erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt wird. Beide Vertragsparteien werden von Ihren vertraglichen Verpflichtungen frei. Sie müssen jedoch der jeweils anderen Vertragspartei bereits erbrachte Leistungen erstatten.
4. Ihre Ferienwohnung steht Ihnen am Anreisetag ab ca. 16.00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag bitten wir Sie, das Apartment bis ca. 10.00 Uhr zu verlassen. An- und Abreise können beim Bedarf individuell mit dem Vermieter abgestimmt werden.
5. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort innerhalb von 24 Stunden dem Vermieter mitzuteilen. Bei mangelhafter Reinigung steht dem Vermieter zu, die Wohnung nachzureinigen. Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in der Ferienwohnung vorgesehen. Der Mieter haftet für Schäden, die durch schuldhaftes Verletzen der ihm obliegenden Sorgfalts- und Anzeigepflicht entstehen, besonders bei unsachgemäßer Behandlung technischer Anlagen und anderer Einrichtungsgegenstände. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen.
6. Vor der Abreise muss die Wohnung ordentlich hinterlassen werden. Dazu zählt das Spülen und Wegräumen des Geschirrs, Ausräumen der Geschirrspülmaschine, die Beseitigung der restlichen Lebensmittel sowie sämtlicher Abfälle, das Abziehen der Betten und das Fegen aller Räume. Der Grill muss nach der Nutzung gereinigt werden.
7. Falls bei Ihnen eine Feier angesagt ist, bitte wir um Rücksichtnahme auf alle anderen Gäste im Haus.
8. Eine kostenfreie Stornierung ist bis 45 Tage vor Anreise möglich. Ab dem 44. Tag vor Reiseantritt: 15 % des Reisepreises. Ab dem 34. Tag vor Reiseantritt: 25 % des Reisepreises. Ab dem 24. Tag vor Reiseantritt: 50 % des Reisepreises. Ab dem 14. Tag vor Reiseantritt: 80 % des Reisepreises.
9. Bearbeitungsgebühr für Stornierungen beträgt einmalig pro Buchung 25 EUR.
10. Die Kaution wird innerhalb von 14 Tagen nach der Abreise zurückerstattet.
11. Die Internetnutzung ist kostenlos. Strafbare Handlungen (insbesondere widerrechtliche Downloads, Seitenaufrufe) werden zur Anzeige gebracht und strafrechtlich verfolgt. Für eine widerrechtliche Nutzung des Internets haftet allein der Gast.
12. In der Ferienwohnung gilt ein allgemeines Rauchverbot. Bei Zuwiderhandlungen kann der Vermieter eine Reinigungspauschale in Höhe von bis zu 100,00 € (netto) in Rechnung stellen. Rauchen ist nur auf den Terrassen erlaubt!
13. Falls Sie keine Kurtaxe an uns entrichtet haben, müssen Sie gemäß der Kurtaxordnung eine Kurtaxe bei der Kurverwaltung entrichten. Bitte bezahlen Sie den Kurbeitrag umgehend nach Ihrer Ankunft.
14. Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.



Information des Vermieters über die Erhebung und Weitergabe der Daten (laut EU-DSGVO vom 25.05.2018)

Als Gastgeber erheben wir Ihre Daten zum Zweck der Vertragsdurchführung, zur Erfüllung der vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten. Dies beruht auf Artikel 6 Abs. 1 DSGVO. Die Daten werden gelöscht, sobald sie für diesen Zweck nicht mehr erforderlich sind bzw. wenn eine darüberhinausgehende Speicherung aufgrund gesetzlicher Aufbewahrung- und Dokumentationspflicht besteht, nach deren Fristablauf.

Wenn die Kurkarten von uns ausgestellt werden, ist die Erhebung und Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten zur Erfüllung der Vermietermeldepflichten nach dem Meldegesetz und der Satzung der jeweiligen Kurverwaltung über die Erhebung eines Gästebeitrages erforderlich. Ihre personenbezogenen Angaben sowie die personenbezogenen Angaben Ihrer Mitreisenden werden zum Zwecke der konkreten Berechnung des Gästebeitrages auf der Grundlage der Satzung der Kurverwaltung über die Erhebung eines Gästebeitrages (Gästebeitragssatzung) sowie zur Ausstellung der Gästekarten an die zuständige Kurverwaltung übermittelt und gespeichert. Da aufgrund der Gästebeitragssatzung Ermäßigungen für Kinder und Behinderte erfolgen, werden auch diese Daten der Kurverwaltung mitgeteilt.

Auskunftsrecht

Sie haben gern. Art. 15 DSGVO, § 34 des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) jederzeit das Recht gegenüber dem Vermieter und gegenüber der Kurverwaltung um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Recht auf Berichtigung, Löschung, Sperrung

Gemäß Art. 16, 17 DSGVO, § 35 BDSG können Sie jederzeit gegenüber dem Vermieter und gegenüber der Kurverwaltung die Berichtigung, Löschung und Sperrung der einzelnen personenbezogenen Daten verlangen.

www.ferienhus-nordsee.de